



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola Flore F. & C. c/o dott. for.
Luisella Madau
l.madau@conafpec.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Realizzazione di un ricovero per ovini, sala d'attesa, sala mungitura e locali annessi, vascone di accumulo acque reflue, viabilità interna ed impianto fotovoltaico semi-integrato di 10 kWp - Variante in corso d'opera. Comune: Tadasuni. Proponente: Società Agricola Flore F. & C. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 17 marzo 2023 (protocollo D.G. A. n. 8882 del 20.03.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta riguarda una variante al progetto di miglioramento fondiario su un'area sita in località Prezzas nel Comune di Tadasuni, identificata catastalmente al Foglio 3, particelle 18, 21 e 22, già sottoposto al procedimento di Valutazione di incidenza (Screening) concluso con le note del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n.13394 del 13.06.2013 e prot. D.G..A n. 24669 del 27.11.2019) di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni.

Il progetto già esaminato in sede di Screening, e in parte realizzato, prevedeva la riqualificazione di una azienda agricola ad indirizzo foraggero-zootecnico (ovino) attraverso la realizzazione di un ricovero per ovini, una sala d'attesa, una sala mungitura e locali accessori (sala latte, sala motori, wc) ed un impianto fotovoltaico semi-integrato di 10 KWp da realizzarsi sulla copertura del ricovero ovini.

La variante in oggetto è dettata da esigenze di natura organizzativa e funzionale e prevede le seguenti modifiche al progetto originario:

- diverse dimensioni e posizione della sala mungitura e dei locali annessi (corpo 2);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- nuovo corpo di fabbrica da destinare a magazzino (corpo 3) della superficie di 38,75 m², non previsto nel progetto originario.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Media Valle del Tirso e Altopiano di Abbasanta - Rio Siddu*" (cod. ITB 031104), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia e le modalità di intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1, non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000; CO_GEN_3 (al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione proposti saranno sempre limitati alle ore di luce naturale);
- CO_CANT_1, le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2 (a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico);
- CO_CANT_3 (per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate);

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI